

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 12

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	182 271,04 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	998 432,80 Р
1.2.1.	за содержание дома	256 202,91 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	488 456,96 Р
1.2.3.	за услуги управления	253 772,93 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	998 551,39 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	646 568,33 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	340 583,06 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	11 400,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 057 238,63 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	123 583,80 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	-2 047,22 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	9 234,19 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,87%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	37 869,22
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,15	7 377,12
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,69	132 296,35
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно		0,04	1 967,23
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно		0,22	50 135,36
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		0,54	26 557,63
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				547 262,79
Конструктивные элементы				
Очистка кровель				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от сосулек	4 / 59,50	м	41,03	9764,20
Очистка кровли от снега	6 / 51,00	м2	38,88	11897,42
Прочие				
Кровля металлическая				
Очистка козырьков (площадь до 4 м2) от снега и сосулек	8,00	шт	299,88	2399,04
Окно				
Выправка, укрепление и пристрожка четвертей	5,00	шт	484,40	2421,98
Смена шпингалетов	11,00	шт	705,98	7765,79
Дверь				
Выправка, укрепление и пристрожка четвертей	1,00	шт	557,05	557,05
Стена				
Смена каркасно-обшивных перегородок	6,80	м2	1637,66	11136,08
Почтовый ящик				
Смена почтовых ящиков	5,00	секций	5267,04	26335,20
Подъезд				
Ремонт цементного покрытия с устройством стяжки толщиной 40 мм	0,30	м2	904,17	271,25
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Ремонт металлической двери с заменой элемента	1,00	шт	3676,65	3676,65
Смена замка	2,00	шт	2092,14	4184,29
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				

Очистка входа в подвал и помещения эл. узла от мусора	3,00	м3	1906,38	5719,14
Ремонт металлических ограждений				
Металлическое ограждение проёма				
Ремонт металлических ограждений (мелкий)	2,50	м2	773,38	1933,46
Ремонт металлических ограждений (средний)	2,20	м2	3752,33	8255,13
Обходы и осмотры				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	278,70	278,70
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Подъезд				
Антикоррозийная окраска труб стальных	2,70	м2	391,42	1056,84
Косметический ремонт подъездов				
Потолок				
Клеевая окраска стен и потолков лестничной клетки	368,00	м2	90,64	33355,77
Ремонт штукатурки потолка по бетону толщиной до 10 мм	7,50	м2	897,36	6730,18
Дверь				
Окраска дверей	19,00	м2	352,81	6703,39
Металлическое ограждение проёма				
Окраска ограждения лестничных маршей	47,30	м2	328,31	15529,27
Окно				
Окраска окон	29,20	м2	469,13	13698,67
Пол				
Окраска полов	26,00	м2	268,57	6982,75
Перила, поручень				
Окраска поручней	63,40	м	59,86	3794,97
Стена				
Окраска стен лестничной клетки с расчисткой старой краски более 35%	234,00	м2	479,32	112161,91
Перетирка поверхности стен и потолков лестничной клетки	36,00	м2	175,17	6306,11
Ремонт штукатурки стен на лестничных площадках	24,00	м2	1150,08	27602,04
Лестничный марш				
Окраска торцов лест маршей	15,80	м2	241,84	3821,10
Подъезд				
Ремонт штукатурки откосов внутри здания	3,40	м2	1574,81	5354,35
Устройство лесов на лестничной клетке	24,00	м2	515,99	12383,66
Окраска изгородей				
Металлическое ограждение проёма				
Окраска металлического ограждения газона	6,40	м2	340,50	2179,22
Внутреннее благоустройство				
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	9,50	м3	865,76	8224,75
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	3,60	м3	1318,91	4748,06
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена информационных досок	2,00	шт	396,88	793,76
Установка аншлагов	1,00	шт	1084,57	1084,57
Щит информационный				
смена информационных табличек в подъездах	4,00	шт	222,93	891,73
Ремонт металлических ограждений				
Изгородь				
Установка ограждения газонов из профиля с	9,30	м	2289,66	21293,85
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Установка скамейки садовой из профиля с изготовлением	1,00	шт	12465,48	12465,48
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и	9 / 2.16	100 м2	163,23	3173,21
Подметание тротуаров механизированным способом	2 / 2.16	100 м2	79,97	345,48
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	10 / 2.16	100 м2	162,07	3500,81
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
вывоз и утилизация продуктов опиловки	0,50	м3	2645,37	1322,69
вывоз и утилизация продуктов опиловки	1,00	м3	2966,67	2966,67
Общие осмотры				
Весенний осмотр				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель	880,00	м2	1,05	926,67
Фасад				
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	24,44	100 м2	109,17	2668,39
Отопление				
Осмотр инженерных сетей в чердачных и подвальных помещениях	680,00	м2	1,61	1097,96

Инженерные сети					
Смена запорной арматуры вентиляей					
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	3085,03	3085,03	
Смена вентиляей	8,00	шт	1143,05	9144,36	
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы	1,00	дом	1299,79	1299,79	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ГВС					
Ликвидация воздушных пробок в системе	30,00	стояк	259,99	7799,81	
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	557,05	557,05	
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системе	12,00	стояк	254,34	3052,04	
Наполнение водой системы отопл с осмотром и	17,42	1000м3	492,07	8571,33	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	17,42	1000м3	190,33	3315,30	
Снятие и прочистка регулирующей шайбы	1,00	шт	2335,32	2335,32	
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	588,43	588,43	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	238,00	м	149,49	35577,76	
Обходы и осмотры					
ГВС					
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	4,00	кв.	278,53	1114,11	
Отопление					
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	3,00	кв.	278,59	835,76	
ХВС					
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	3,00	кв.	278,59	835,76	
Весенний осмотр					
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	300,00	м2	1,86	557,05	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления .	17,42	1000м3	1477,72	25740,33	
Смена труб					
Канализация					
Ремонт канализации	1,00	мест	1160,44	1160,44	
ГВС					
Смена стальных труб на полипропиленовые в	1,50	м	863,58	1295,37	
Отопление					
Смена стальных труб на полипропиленовые в	2,00	м	974,40	1948,79	
Смена труб Д 50 на сварке	5,00	м	1295,99	6479,93	
Смена труб Д 76 на сварке	3,00	м	1736,60	5209,79	
Ремонт запорной арматуры					
ГВС					
Смена резьбовых соединений	1,00	шт	633,81	633,81	
Уплотнение резьбовых соединений и венгелей	4,00	шт	493,17	1972,68	
Отопление					
Смена резьбовых соединений	6,00	шт	732,18	4393,10	
Услуги управления	ежедневно	кв. м/мес.	5,16	253 772,93	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	25
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	25
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-12 203,45 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	141
4.2.	Направлено исковых заявлений	5
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	184 240,57 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	3 347 388,29 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	2 767 485,15 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	579 903,14 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":

